

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำดีเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อเป็นประจำทุกเดือน		นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดีไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดีไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดีเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน		นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด - ค่า(pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 3 จุดได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบ - บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ - ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุดได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบ - ระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ - ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1จุด ทุกเดือน	ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	นิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจคุณภาพปริมาณไขมันน้ำที่บ่อบำบัด ไขมันน้ำมีมากให้คัดออกและประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป	บ่อบำบัดไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	มีการตรวจคุณภาพไขมันน้ำที่บ่อบำบัดไขมันทุกวัน		นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	มีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่ฝนตก		นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือนอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือนและอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	-วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดให้บริการ	มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระ (FreeChlorine) วันละ 1 ครั้ง จัดจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำทุก 1 เดือน		นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

	- จุลินทรีย์หรือตัวปั้งที่จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)					
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ผนังไม่มีการร้าวแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบางระบายน้ำไม่ให้มีฝาปิด	หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุง		- มีการตรวจสอบรอยรั่วซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - มีการตรวจสอบบางระบายน้ำให้ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		นิติบุคคลอาคารชุด

	แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - มีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			- มีการตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - มีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			นิติบุคคลอาคารชุดและบริษัท เอ็ม.เจ. การ์เด็น จำกัด
8. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขาเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จัดจ้าง บริษัท เอ็ม.เจ. การ์เด็น จำกัด เพื่อดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ลำเขาเขตที่ดินอยู่เสมอนานทุกวัน และมีการบำรุงรักษาครั้งใหญ่ทุกๆ 1 เดือน			